

Kúpna zmluva (ďalej aj ako "Zmluva")

zmluvné strany:

1. Predávajúci

Obchodné meno: **IBL village s.r.o.**
Sídlo: Horný Lieskov 185, Horný Lieskov 018 21
IČO: 51 726 025
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná: v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36506/R
Konajúca: Adam Lukajka, konateľ

(ďalej IBL village s.r.o. aj ako „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci

Obec: **Obec Horný Lieskov**
Sídlo Obecného úradu: Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov
IČO: 00623695
DIČ: [REDACTED]
Konajúca: Miroslav Košťál, zástupca starostu

(ďalej Obec Horný Lieskov aj ako „**Kupujúci**“)

uzavierajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Preambula

- 1.1. Predávajúci je obchodnou spoločnosťou, ktorá je výlučným vlastníkom vodnej stavby vodovodného potrubia (vodovodu) vybudovaného v katastrálnom území Horný Lieskov, a to konkrétne vodovodného potrubia vybudovaného ako časť stavebného projektu "Rozšírenie vodovodu v obci Horný Lieskov časť - Sedlište - Niva II". Prevádzané vodovodné potrubie (vodovod) je ako predmet kúpy bližšie špecifikovaný v Technickej správe tvoriacej prílohu tejto Zmluvy (ďalej len ako "**Predmet kúpy**").
- 1.2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k Predmetu kúpy od spoločnosti DK TRADE, s.r.o., so sídlom Dolný Moštenec 259, Považská Bystrica 017 01, IČO: 31 638 201 (ďalej len ako "**DK TRADE**"), pričom DK TRADE vybuodovala Predmet kúpy pre Predávajúceho na základe Zmluvy o dielo Č. 6-1/2020 zo dňa 24.06.2020 (ďalej len ako "**Zmluva o dielo**"). Kupujúci mal Zmluvu o dielo k dispozícii a s touto sa pred podpisom Zmluvy oboznámil.
- 1.3. Predávajúci má záujem Predmet kúpy predať Kupujúcemu, a to na základe a za podmienok tejto Zmluvy, pričom rovnaký záujem odplatne nadobudnúť do výlučného vlastníctva (kúpiť) Predmet kúpy na základe a za podmienok tejto Zmluvy má Kupujúci.
- 1.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva má charakter povinne zverejňovanej zmluvy, pričom akceptujú a zavazujú sa dodržať všetky s tým spojené právne konzekvencie.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúceму dohodnutú kúpnu cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje Predmet Kúpy bližšie špecifikovaný v Technickej správe tvoriacej prílohu tejto Zmluvy. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany konštatujú, že Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celom jeho faktickom stave a všetkých jeho súčastiach tak, ako je Predmet kúpy vybudovaný, pričom prípadné technické odchýlky v Technickej správe oproti faktickému stavu Predmetu kúpy nemajú na nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho žiadny vplyv.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na seba preberá všetky práva i povinnosti vyplývajúce z jeho vlastníctva.

3. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi dohodou stanovili kúpnu cenu za Predmet kúpy na konečnú sumu **1,- EUR bez DPH** (slovom: jedno euro bez dane z pridanej hodnoty). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúceму kúpnu cenu bezhotovostne, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim so splatnosťou faktúry 30 dní. Predávajúci vystaví Kupujúceму faktúru po faktickom odovzdaní Predmetu kúpy.
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje a Predávajúceму garantuje, že kúpu Predmetu kúpy aj z dôvodu nakladania s majetkom Obce (Kupujúceho) riadne schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Horný Lieskov, a to Uznesením č. 4 B.2./2020 z obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov zo dňa 19.08.2020.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri dojednaní výšky kúpnej ceny brali ohľad na verejnoprospešný účel, na ktorý má Predmet kúpy slúžiť, ako aj na skutočnosť prevzatia záväzku Kupujúceho zabezpečiť na svoje náklady kolaudáciu Predmetu kúpy a následne aj údržbu a prípadné opravy Predmetu kúpy.

4. Stav Predmetu kúpy

- 4.1. Predávajúci Kupujúceму vyhlasuje, že Predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a je s ním oprávnený voľne disponovať.
- 4.2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy. Predávajúci nezodpovedá za žiadne vady Predmetu kúpy, ktoré mal Predmet kúpy v čase prechodu nebezpečenstva na Kupujúceho alebo v čase nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, a to ani v prípade, že by išlo o vady skryté, ktoré nemohli byť zistiteľné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Kupujúceму teda nepatria voči Predávajúceму žiadne nároky titulom zodpovednosti Predávajúceho za vady Predmetu kúpy a pre tento účel zmluvné strany vylučujú aplikáciu všeobecne záväzných právnych predpisov (ustanovení), ktoré by priznávali Kupujúcemu nároky z väd Predmetu kúpy voči Predávajúceму. Bod 4.4 Zmluvy tým nie je dotknutý.
- 4.3. Kupujúci týmto bezvýhradne vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy dobre pozná. Kupujúci v celom rozsahu akceptuje technický a právny stav Predmetu kúpy v čase uzatvorenia Zmluvy, a tento mu v celom rozsahu vyhovuje.

- 4.4. Nad rámec toho, že Predávajúci nezodpovedá Kupujúcemu za vady Predmetu kúpy, zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza (postupuje) na Kupujúceho práva vyplývajúce zo záruk na Predmet kúpy, ktoré poskytol Predávajúcemu DK TRADE titulom Zmluvy o dielo. Týmto postúpením práv vyplývajúcich zo záruk nadobúda Kupujúci voči DK TRADE všetky práva zo záruk na Predmet kúpy vyplývajúce zo Zmluvy o dielo (najmä čl. VI Zmluvy o dielo), pričom Kupujúci je v rozsahu Zmluvy o dielo založených nárokov titulom väd Predmetu kúpy oprávnený tieto nároky uplatňovať priamo voči DK TRADE.

5. Osobitné zmluvné dojednania

- 5.1 Kupujúci týmto vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto Zmluvy v celom rozsahu oboznámený s projektovou dokumentáciou Predmetu kúpy a stavebným povolením, na základe ktorého bol Predmet kúpy vybudovaný.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu do 90 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy. O odovzdaní Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný protokol. Dňom odovzdania Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy, rovnako aj vlastnícke právo.
- 5.3 Kupujúci sa touto Zmluvou zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo, podľa svojho uváženia s ohľadom na verejný záujem obyvateľov Obce Horný Lieskov, zabezpečiť sprevádzkovanie a kolaudáciu Predmetu kúpy, prípadne aj s predchádzajúcou skúšobnou prevádzkou, ako aj umožnenie napojenia dotknutých rodinných domov obyvateľov Obce Horný Lieskov na Predmet kúpy.
- 5.4 Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo počnúc prechodom nebezpečenstva náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy udržiavať Predmet kúpy v stave spôsobilom na riadne, bezpečné a bezporuchové užívanie a vykonať alebo zabezpečiť odborné vykonanie prípadných opráv Predmetu kúpy. Kupujúci je oprávnený zabezpečiť starostlivosť o Predmet kúpy aj spôsobom odovzdania Predmetu kúpy do užívania a prevádzky odborne spôsobilej osobe (napr. Považská vodárenská spoločnosť, a.s.).

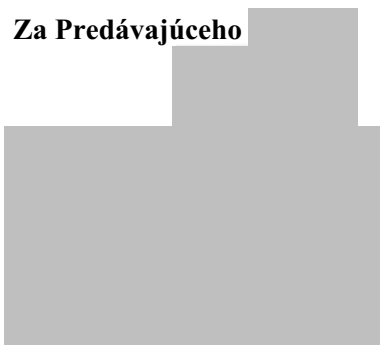
6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.3. Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán Zmluvy a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami Zmluvy, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží dve vyhotovenia Zmluvy.

- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi nimi individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.
- 6.7. Prílohou Zmluvy je Technická správa (špecifikácia) Predmetu kúpy.

V Hornom Lieskove, dňa 20. 08. 2020

Za Predávajúceho



V Hornom Lieskove, dňa 20. 08. 2020

Za Kupujúceho:





Obec Horný Lieskov
Miroslav Košťál, zástupca starostu



Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy

vyhotovený pre potreby Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci

Obchodné meno: **IBL village s.r.o.**
Sídlo: Horný Lieskov 185, Horný Lieskov 018 21
IČO: 51 726 025
DIČ: 
IČ DPH: 
Zapísaná: v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36506/R
Konajúca: Adam Lukajka, konateľ

(ďalej IBL village s.r.o. aj ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Obec: **Obec Horný Lieskov**
Sídlo Obecného úradu: Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov
IČO: 00623695
DIČ: 
Konajúca: Miroslav Košťal, zástupca starostu

(ďalej Obec Horný Lieskov aj ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 20. 08. 2020 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k vodovodnému potrubiu vybudovanému ako časť stavebného projektu "Rozšírenie vodovodu v obci Horný Lieskov časť - Sedlište - Niva II." (ďalej len "**Predmet kúpy**") z Predávajúceho na Kupujúceho.

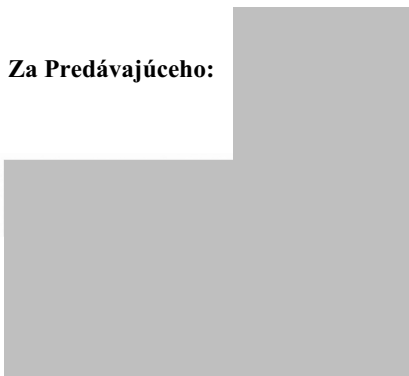
Predávajúci a Kupujúci podpisujú tento Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy, ktorým potvrdzujú odovzdanie Predmetu kúpy Kupujúcemu.

Kupujúci svojím podpisom potvrdzuje, že Predmet kúpy prevzal bez výhrad do držby a dispozície v deň podpisu tohto Protokolu.

V Hornom Lieskove, dňa

29.9.2020

Za Predávajúceho:



V Hornom Lieskove, dňa

29.9.2020

Za Kupujúceho:



Obec Horný Lieskov
Miroslav Košťal, zástupca starostu